

Lietuvos turto vertintojų asociacijai
El. p. info@ltva.lt

Nr.
į 2021-04-16 Nr. 04-01

Kopija
Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

Lietuvos vertintojų rūmams
El. p. vertintoju.rumai@gmail.com

Lietuvos turta ir verslą vertinančių įmonių asociacijai
El. p. info@vertintojai.lt

DĖL SANDORIŲ DUOMENŲ APLIKACIJOS KŪRIMO IR DIEGIMO PROGRESO

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras), atsakydamas į Jūsų 2021-04-16 raštą Nr. 04-01 „Dėl sandorių duomenų“, informuoja, kad Lietuvos turta ir verslą vertinančių įmonių asociacijai (toliau – LTVVĮA) ir Lietuvos turto vertintojų asociacijai (toliau – LTVA) pateikus poreikį nekilnojamojo turto sandorių duomenų teikimo vertinimui skirtos paslaugos (toliau – Paslauga) sukūrimui, Registrų centro Duomenų sprendimo ir analizės departamentas išnagrinėjo ir su LTVVĮA ir LTVA atstovais suderino galutinį Paslaugos techninio uždavinio turinį. Už Paslaugos testavimą atsakingi minėtų asociacijų atstovai patvirtino, kad suderinta siūloma Paslaugos realizacija yra tinkama.

Detaliau apie Paslaugą. Paslaugos realizacija leistų naudotojui gauti agreguotus ir detalius nekilnojamojo turto sandorių duomenis pagal pasirinktus duomenų filtravimo kriterijus. Naudotojas, nurodęs vertinamo objekto unikalų kodą (jeigu nekilnojamojo turto objektas nėra įregistruotas, tekstiniame lauke, pateikiamas trumpas vertinamo objekto aprašymas), galėtų atlikti nekilnojamojo turto sandorių duomenų paiešką, pasirinkdamas pageidaujamus sandorių atrankos kriterijus.

Suderintame techniniame uždavinyje numatytas Paslaugos teikiamas rezultatas - pagal naudotojo pasirinktas duomenų filtravimo sąlygas suformuoti agreguoti nekilnojamojo turto sandorių duomenys, kuriuos peržiūrėjęs naudotojas turės galimybę nutraukti paiešką arba papildomai įsigyti detalius atrinktų nekilnojamojo turto sandorių duomenis.

Planuojama, kad abonementinis Paslaugos naudojimo mokestis galėtų būti apytiksliai apie 10 Eur per mėnesį vienam konkrečiam vartotojui. Vieno nekilnojamojo turto sandorio teikimo kaina 0,28 Eur be PVM, PVM - 0,06 Eur, iš viso - 0,34 Eur su PVM. Paslaugos kaina priklausys nuo įsipareigojusių

naudotis šia Paslauga vartotojų skaičiaus. Pažymėtina, kad galutinį sprendimą dėl Paslaugos įkainių ir apmokestinimo formos (ar abonentinis mokestis, ar vienkartinis mokestis, ar mišrus mokestis) priims Registrų centro valdyba, atsižvelgdama į Paslaugos sukūrimo kaštus ir prognozuojamą atsiperkamumą.

Planuojamas kitas Paslaugos vystymo etapas — aplikacijos projektavimo / programavimo darbai, kuriuos planuojame pradėti birželio mėnesį. Manome, kad šių darbų trukmė apytiksliai galėtų užtrukti nuo 6 iki 9 mėnesių.

Registrų centras, atsiliepdamas į vertintojų poreikius, planuoja sukurti vartotojams draugišką aplikaciją, susietą su Registrų centro vartotojų identifikavimo ir Paslaugų apskaitos sistemomis. Siekiant šio tikslo, privalome įvertinti Paslaugos sukūrimo kaštus ir atsiperkamumą. Tinkamam paslaugos sukūrimo kaštų atsiperkamumo įvertinimui, maloniai prašome Jūsų atlikti atstovaujamos asociacijos atstovų – asociacijos narių apklausą ir užpildyti pridedamą lentelę. Lentelėje reikia nurodyti tas nekilnojamojo turto (toliau – NT) vertinimu užsiimančias įmones, kurios įsipareigotų minėta Paslauga naudotis ne mažiau kaip vienerius kalendorinius metus ir kurios planuoja sudaryti sutartis su Registrų centru dėl naudojimosi Paslauga. Užpildytos lentelės duomenų lauksime iki šių metų birželio 1 d., elektroniniu paštu Giedre.Zilinskaite@registrucentras.lt.

PRIDEDAMA. NT vertinimo įmonių, įsipareigojančių naudotis Paslauga ne trumpiau nei 1 metus, sąrašas, 1 lapas.

Strateginio vystymo direktorius

Adrijus Jusas

Giedrė Žilinskaitė, tel. (8 5) 268 8365, el. p. Giedre.Zilinskaite@registrucentras.lt
Paulius Rudzkis, tel. (8 5) 2364 588, el. p. Paulius.Rudzkis@registrucentras.lt

