

**PROGRAMA**

(6 akademinės valandos)

Seminaras vyks lenkų kalba su sinchroniniu vertimu į lietuvių kalbą. Seminaras vyks nuotoliniu būdu

8.50 – 9.00

**Ižanginis žodis**

*LVR Prezidentas Egidijus Muka*

*Doc.dr. Valentas Gružas, Market trend valuation center*

9.00 – 10.30

**Nekilnojamo turto vertinimo sistemos, teisinės problemos**

Seminaro metu bus pristatytas turto vertintojų teisinis reguliavimas Lenkijoje, kuris apims reguliavimo sritis, kriterijus ir procesą, kad tapti vertintoju. Taip pat, bus apžvelgti vertinimo standartai, ir įstatyminės galios profesinių asociacijų.

*Pranešėjas: Prof. Sabina Żróbek*

*Lenkijos vertintojų licencijavimo kvalifikacinės komisijos narė*

10.30 – 10.45

**Pertrauka**

10.45 – 12.15

**Automatiniai vertinimo modeliai skirti rinkos analizei**

Per paskutinį dešimtmetį tyrimų automatinio vertinimo modelių srityje drastiškai padidėjo. Automatinis masinis vertinimas taip pat pradėtas daugiau taikyti praktikoje, ir dėl to kyla įvairių diskusijų. Seminaro metu bus pristatyta automatinio vertinimo modelių esmė ir interpretacija atsižvelgiant į tarptautines diskusijas. Bus pateikiami pavyzdžiai apie automatines prieigas parenkant atitinkamus kintamuosius vertinimo tikslui.

*Pranešėjas: Prof. Malgorzata Renigier-Biłozor*

*Erdvinio planavimo ir geografijos instituto Direktorė, Geografinės inžinerijos fakulteto*

12.15 – 12.30

**Pertrauka**

12.30 – 14.30

**Turto vertintojų praktika ir klaidos**

Seminaro metu bus pristatyta nacionalinės turto vertintojų profesinės atskaitomybės komisijos veiklos, teisinis reguliavimas, procedūra, vertinimo sritys bei priimti sprendimai. Seminaro metu bus pateikiamos pagrindinės turto vertintojų klaidos, kurios susijusios su vertinimo ataskaita ir jos tikrinimu. Papildomai, bus apžvelgti teisiniai aspektai susiję su Lenkijos profesine ir baudžiamąja tvarka, nacionalinės profesinės atsakomybės etika, gerosios vertinimo praktikos, bei civiline ir teisine atsakomybė.

*Pranešėjas: Prof. Ryszard Żróbek*

*Turto vertintojų profesinės atsakomybės valstybinės komisijos narys*

Būtina išankstinė registracija iki 2020-11-17 el. paštu: [vertintoju.rumai@gmail.com](mailto:vertintoju.rumai@gmail.com)

Seminaro dalyvio kaina ne Rūmų nariams - 55 Eur. Lietuvos vertintojų rūmų nariams – 45 Eur.

Dalyvio mokestį apmokėti pavedimu į Lietuvos vertintojų rūmų sąskaitą:

AB „Swedbank“ – LT 98 7300 0101 3856 7933